

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 6603 1613/CNHĐP
- Ngày đến: 07/04/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyên:



- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021



- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 1613 /CNHDP

Đan Phượng, ngày 05 tháng 4 năm 2021

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

Kính gửi: - Tổng cục quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18.../QĐ-UBND ngày 06.../01.../2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 827 659 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014, nội dung:

- Thửa đất số: 801, tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 100.0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 100.0m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Số vào sổ cấp GCN: CH 09904

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai hình thể và vị trí thửa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
HUYỆN
ĐAN PHƯỢNG
Trần Văn Chính

Số: *18* /QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày *06* tháng *01* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 827659 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 tại cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của UBND xã Tân Lập về đề nghị UBND huyện Đan Phượng xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 827659, số vào sổ CH09904 ngày 01/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Đức Hựu do cấp sai hình thể, sai vị trí;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số *...*/TTr-CNHP ngày *...*/.../2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 827659 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 theo dự án VLAP cho ông Nguyễn Đức Hựu tại thửa đất số 801, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai hình thể và vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và ông Nguyễn Đức Hựu căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

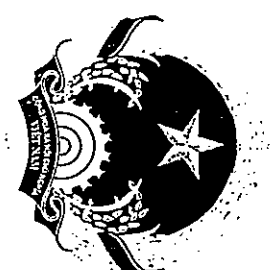
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (đề b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHDP. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Đức Hạm
Sinh năm: 1944; Số giấy CMND: 012774948
Địa chỉ thường trú: 33 tổ 41 Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 8 2 0 1 4 0 1 8 2 1 2

BU 827659

